

DAUGIABUČIO NAMO VALDYMO FORMOS



DAUGIABUČIO NAMO ADMINISTRATORIUS



JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS



NAMO BENDRIJA

VALDYMO FORMOS PAGRINDAS	Gyventojų daugumos sprendimas arba Savivaldybės paskyrimas	JVS sudarymas	Bendrijos įsteigimas ar sprendimas prisijungti prie veikiančios bendrijos
VALDYMO FORMĄ RENKASI	Renkasi daugiabučio gyventojai arba skiria Savivaldybė	Inicijuoja daugiabučio gyventojai	Galima steigti bendriją iš kelių namų
DAUGIABUČIO NAMO VALDYTOJAS	Savivaldybės paskirtas ar daugumos gyventojų pasirinktas Administratorius. Papildomai gali būti renkamas butų savininkų atstovas	JVS įgaliotinis. Renkamas tik iš namo savininkų	Bendrijos pirmininkas. Jeigu bendrijos pirmininkas nėra namo savininkas, privaloma sudaryti valdybą. Turi būti renkamas revizorius, o bendrijoje, kurioje daugiau nei 100 narių – ginčų nagrinėjimo komisija
DOKUMENTAI STEIGIMUI	Pasirinkimo atveju daugumos gyventojų pasirašytas susirinkimo protokolas, paskyrimo atveju prašymas savivaldybės administracijai dėl paskyrimo	Susirinkimo skelbimas; Balsavimo arba susirinkimo protokolas	Susirinkimo skelbimas; Aktas apie gyventojų informavimą; Protokolas; Dalyvių sąrašas su parašais; Įstatai
DAUGIABUTĮ NAMĄ PRIŽIŪRI	Administratorius	JVS įgaliotinis ir / arba atskiri paslaugų teikėjai, su kuriais pasirašomos sutartys	Bendrija ir / arba atskiri paslaugų teikėjai, su kuriais pasirašomos sutartys
SPRENDIMUS DĖL DAUGIABUČIO NAMO PASTATO, BENDRŲJŲ PATALPŲ IR NAMO PRIKLAUSIŲ PRIEŽIŪROS PRIIMA	Butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma	Butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma	Butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma
DAUGIABUČIO NAMO VALDYTOJO KONTROLĘ VYKDO	Daugiabučio namo butų savininkai. Savivaldybės administracijos pareigūnai atlikdami priežiūros funkciją	Patalpų savininkai prižiūri JVS įgaliotinio veiksmus. Savivaldybė vykdo valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę	Bendrijos pirmininko veiksmus prižiūri bendrijos nariai (ne patalpų savininkai), o kai išrinkta valdyba – valdybos nariai. Bendrijos veiklą taip pat prižiūri revizorius. Savivaldybė vykdo valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę
GALIMOS RINKLIAVOS IR MOKĖJIMAI	Kaupiamosios lėšos, papildomi darbai, avariniai ir privalomi darbai, kai kaupiamosios lėšos išnaudotos	Kaupiamosios lėšos, papildomi darbai, avariniai ir privalomi darbai, kai kaupiamosios lėšos išnaudotos; Atlygis įgaliotiniui	Kaupiamosios lėšos, avariniai ir privalomi darbai, kai kaupiamosios lėšos išnaudotos; Bendrijos rinkliava; Atlyginis pirmininkui
VALDYMO FORMOS NUTRAUKIMAS/ LIKVIDAVIMAS	Pasirinkus kitą valdymo formą (Administratorius perduoda dokumentus per 30 d.)	Nutraukus sutartį arba pakeitus valdymo formą (atlikus balsavimą ir pasirašius protokolą)	Pakeitus valdymo formą arba likvidavus bendriją (trukmė 3-6 mėnesiai)
VALDYMO FORMOS INICIAVIMAS	Administratorius/Savivaldybė ir/ar gyventojai	Gyventojai/ iniciatyvinė grupė	Gyventojai/ iniciatyvinė grupė

Dėmesio! Pateiktoje lentelėje nėra nurodyti konkretūs sutarties įsipareigojimai ir teisės.

