

**UAB „CIVINITY NAMAI VILNIUS“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS TEIKIMO APKLAUSOS SĄLYGOS**

2025-07-16

Vilnius

1. Užsakovas: UAB „Civinity namai Vilnius“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius;

2. Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;

3. Tiekinių paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis: *Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros paslauga (nuolatinis namo būklės stebėjimas; periodinės (sezoninės) namo bendrųjų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros; specializuotos apžiūros).*

3. Apklausos sąlygos:

- 3.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas ne trumpesnis kaip **90** kalendorinių dienų, nenumatant avansinio mokėjimo.
- 3.2. Darbų kainos pasiūlymas turi galioti 24 mėn. po pasiūlymo pateikimo.
- 3.3. Paslaugų teikimo pradžia ne vėliau nei 2025 m. rugsėjo 01 d.

4. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 4.1. Dalyvaujantis juridinis asmuo turi būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka, nebūti bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklos (dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisinį statusą, pateikiami užsakovui pareikalavus);
- 4.2. Dalyvio vykdomos veiklos pobūdis turi atitikti perkamą paslaugą (užsakovui pareikalavus, pateikiama patvirtinta steigimo dokumentų kopija);
- 4.3. Dalyvis privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis;
- 4.4. Dalyvis privalo patvirtinti, kad pasiūlymuose pateikti duomenys nėra konfidenciali informacija ir nesudarys tiekėjo komercinės paslapties.

5. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 5.1. Vertinami dalyvių pasiūlymai, kurie atitinka kvietime nurodytas sąlygas;
- 5.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų visuma, naudojant tokią kriterijų prioritetinę eilę:
 - 5.2.1. Kaina Eur su PVM;
 - 5.2.2. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka 3 ir 4 punktų ir techninių sąlygų reikalavimus;
- 5.3. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų.

6. Pasiūlymą pateikti iki 2025 m. liepos 24 d.

7. Pasiūlymo pateikimo sąlygos ir būdas:

- 7.1. Pasiūlymas pateikiamas pagal pridėtą pasiūlymo pavyzdinę formą.
- 7.2. Pasiūlymo pateikimas el. paštu namai@civinity.lt

8. Dėl išsamesnės informacijos kreiptis:

El. p. namai@civinity.lt, Tel: +370 690 76 949;