

**UAB „CIVINITY NAMAI“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS TEIKIMO APKLAUSOS SĄLYGOS**

2025-07-16

Vilnius

- 1. Užsakovas:** UAB „Civinity namai“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius;
- 2. Objektas:** Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;
- 3. Tiekinių paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:** *Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros paslauga (nuolatinis namo būklės stebėjimas; periodinės (sezoninės) namo bendrųjų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros; specializuotos apžiūros).*
- 3. Apklausos sąlygos:**
 - 3.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas ne trumpesnis kaip **90** kalendorinių dienų, nenumatant avansinio mokėjimo.
 - 3.2. Darbų kainos pasiūlymas turi galioti 24 mėn. po pasiūlymo pateikimo.
 - 3.3. Paslaugų teikimo pradžia ne vėliau nei 2025 m. rugsėjo 01 d.
- 4. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 4.1. Dalyvaujantis juridinis asmuo turi būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka, nebūti bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklos (dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisinį statusą, pateikiami užsakovui pareikalavus);
 - 4.2. Dalyvio vykdomos veiklos pobūdis turi atitikti perkamą paslaugą (užsakovui pareikalavus, pateikiama patvirtinta steigimo dokumentų kopija);
 - 4.3. Dalyvis privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis;
 - 4.4. Dalyvis privalo patvirtinti, kad pasiūlymuose pateikti duomenys nėra konfidenciali informacija ir nesudarys tiekėjo komercinės paslapties.
- 5. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 5.1. Vertinami dalyvių pasiūlymai, kurie atitinka kvietime nurodytas sąlygas;
 - 5.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų visuma, naudojant tokią kriterijų prioritetinę eilę:
 - 5.2.1. Kaina Eur su PVM;
 - 5.2.2. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka 3 ir 4 punktų ir techninių sąlygų reikalavimus;
 - 5.3. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų.
- 6. Pasiūlymą pateikti iki 2025 m. liepos 24 d.**
- 7. Pasiūlymo pateikimo sąlygos ir būdas:**
 - 7.1. Pasiūlymas pateikiamas pagal pridėtą pasiūlymo pavyzdinę formą.
 - 7.2. Pasiūlymo pateikimas el. paštu namai@civinity.lt
- 8. Dėl išsamesnės informacijos kreiptis:**

El. p. namai@civinity.lt, Tel: +370 690 76 949;